

## 第 41 期 決 算 公 告

令和7年8月8日

岩手県盛岡市本宮三丁目11番11号  
株式会社 アート不動産

### 貸 借 対 照 表

(令和 7 年 5 月 31 日 現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	1,776,458	【流動負債】	452,590
現金及び預金	1,665,333	短期借入金	12,000
売掛金	46,873	1年以内返済長期借入金	30,788
貯蔵品	1,634	未払金	843
預け金	391	未払費用	23,988
前払費用	1,758	未払法人税等	32,920
未収入金	6,614	未払消費税等	13,295
立替金	37,111	預り金	910
仮払金	16,739	仮受金	13,675
		預かり保険料	176
		預かり家賃	313,391
		賞与引当金	10,600
【固定資産】	1,468,545	【固定負債】	598,542
【有形固定資産】	983,508	長期借入金	591,573
建物	394,907	預り保証金	6,968
建物附属設備	20,724		
構築物	9,850	負債の部合計	1,051,133
機械・装置	8,352	純資産の部	
車両・運搬具	166	【株主資本】	2,193,871
工具・器具・備品	1,372	資本金	20,000
土地	547,103	資本剰余金	2,000
建設仮勘定	1,030	資本準備金	2,000
【無形固定資産】	4,285	利益剰余金	2,171,871
水道施設利用権	1,440	利益準備金	3,000
ソフトウェア	1,168	その他利益剰余金	2,168,871
電話加入権	956	別途積立金	133,000
加入金	720	繰越利益剰余金	2,035,871
【投資その他の資産】	480,751		
投資有価証券	66,557		
出資金保証金	3,401		
事業保険積立金	28,133		
保証金	3,000		
敷金	590		
長期貸付金	378,982		
預託金	87		
		純資産の部合計	2,193,871
資産の部合計	3,245,004	負債及び純資産合計	3,245,004

## 個別注記表

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

- ① 棚卸資産（貯蔵品）  
最終仕入原価法を採用しております。
- ② 有価証券の評価基準及び評価方法  
移動平均法による原価法を採用しております。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

- ① 有形固定資産  
法人税法の規定に基づく定率法又は旧定率法を採用しております。  
ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）については法人税法の規定に基づく旧定額法、平成19年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）については定額法、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。
- ② 無形固定資産  
法人税法の規定に基づく定額法又は旧定額法を採用しております。  
ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

#### (3) 引当金の計上方法

- ・賞与引当金  
従業員の賞与の支給に充てるため、支給見込額のうち当期負担分を計上しております。

#### (4) 収益及び費用の計上基準

- 収益及び費用の計上は、発生主義に基づき適切な期間帰属認識のもとに計上しております。

#### (5) その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

- ・消費税及び地方消費税の会計処理  
消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

**2. 当期純利益**                      122,663千円