

解約通知書

管理会社 株式会社アート不動産 資産管理部 行

今般、貴殿管理の賃貸住宅を退去する事にしましたので、ここに届け出ます。

平成 年 月 日

記

住所 〒	-
物件名	部屋番号
賃借人氏名	Ⓜ
連絡先	自宅 - - / 携帯 - -
解約年月日	平成 年 月 日
※解約時の家賃は契約書に準じます。	
退去立会予定日	平成 年 月 日 時
※ご記入いただいた立会時間から変更をお願いする場合のみ、ご連絡させていただきます。	
※荷物の搬出、ガスの立ち会い・精算がすべて終わったのちに立ち会いを行います。	
※正式な立会日が確定しましたら1週間前までに電話にてご連絡をお願いいたします。	
転居先住所 〒	-

◆退去時のお願い（ご確認の上、□にレ点にてチェックをお願いいたします。）

1. 事前に電気・ガス・水道・NHK住所変更・郵便転送等の連絡及び精算をお願いいたします。月極駐車場をお借りの場合は別途解約の手続きをお願いいたします。

2. 原状回復の費用については立会後に見積もりを取り、費用負担のご連絡となります。その後、精算額が決定し、敷金の返金がある場合は指定口座へご返金いたします。（手数料は借主負担となります。）

3. お渡しした鍵（スペアキーを作成した場合はスペアキーも含む）は必ず立会時に返却してください。（入居時に鍵を何本お渡しさせていただいているか不明な方は事前にご連絡をお願いいたします。）

4. 電話での受付は仮受付になります。正式な受付は当解約通知書の消印の日付をもって受付をさせていただきます。ご郵送またはお近くの店舗にご持参ください。（上記氏名横の押印もお忘れなく）

5. 一旦退去連絡をなされた場合、その撤回は基本的にできませんのでご注意ください。

6. 契約時に当社で保険加入されている場合、解約手続きをお願いいたします。

・ 共済会解約受付センター 電話番号：0120-208-001

※裏面もご記入をお願いいたします。

下記アンケートにご協力お願いいたします。

I お引越しの理由についてお聞かせください。

(該当するものに○印をつけてください。複数回答可)

- ①ご転勤 ②ご結婚 ③持家購入(新築住宅) ④持家購入(中古住宅)
⑤ご就職 ⑥帰省 ⑦狭くなった ⑧家族が増えた
⑨駐車場が必要になった ⑩ペットを飼うことになった ⑪家賃が高い
⑫物件に対する不満 ⑬弊社の対応が悪い
⑭その他 ()

II 転居先のお部屋探しについてお聞かせください。(該当するものに○印をつけてください。)

- ① 弊社で探した
② 他社で探した

◆他社で探した、とお答えの方へ。

1. どのような方法で探されましたか？また他社を選んだ理由は？(複数回答可)

【方法】①インターネット(パソコン) ②インターネット(スマートフォン・タブレット)
③店舗へ行って ④知人・関係者の紹介 ⑤情報誌 ⑥その他 ()

【理由】①他社に気になる物件があったから ②CMなどで知っている会社だったから
③店舗が近くにあったから ④特典があったから
⑤県外・市外へのお引越しだから ⑥その他 ()

※参考のため、どちらの会社でお部屋探しがされたかお聞かせください。

(会社名:)

III ご退去されるお部屋(物件)についてお聞かせください。

1. お部屋の満足度は？(該当するものに○印をつけてください。)

- ①大変満足 ②やや満足 ③普通 ④やや不満 ⑤大変不満

2. このお部屋で良かったところをご記入ください。

3. このお部屋で悪かったところ、あれば良かったと思う設備などをご記入ください。

4. 次にこのお部屋にお住まいになる方に、メッセージがあればお願いいたします。

IV 弊社の対応についてお聞かせください。

1. 満足度は？(該当するものに○印をつけてください。)

- ①大変満足 ②やや満足 ③普通 ④やや不満 ⑤大変不満

2. 弊社に対するご意見・ご要望等がございましたらご記入ください。

アンケートのご協力、またこれまで弊社の管理物件にお住まいいただきありがとうございました。貴重なご意見として、今後の業務に活用させていただきます。