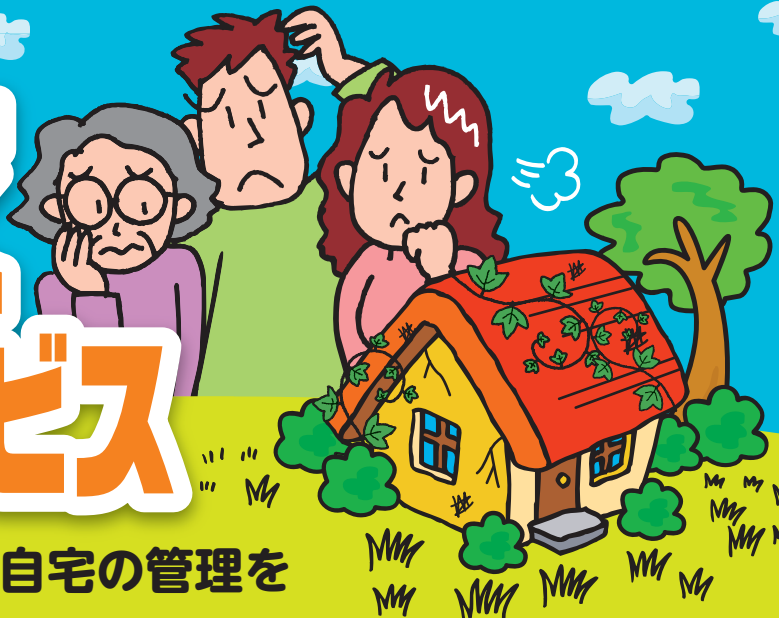


空き家 サポートサービス



思い出のたくさん詰まったご自宅の管理を私達がサポートします。

入院や施設入所、転勤で家を空けることになった方や相続で取得した建物の管理でお困りの方へ、最適なサービスを提供します。

月々

●戸建て…………… 4,000円(税別)

●マンション… 3,000円(税別)

しばらく家を空けていると、こんな事が起こります！

長期間家を空けていると、締め切った家は様々な要因で嫌な臭いがこもりがち。また、ポストに広告や郵便物が溜まっていると、留守であるのがわかり、空き巣などの心配があります。



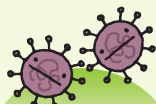
雑草

長期間放置状態が続いた家は、雑草で覆われ、2階までツルが伸びてしまうこともあります。除草作業も大変になります。

泥棒



草が伸びて、軒下などにクモの巣がはっている状態では空き家であることがわかってしまい、空き巣や不法投棄をされる原因にもなります。



カビ

締め切ったままの押し入れや収納は、湿気がこもり、カビの発生の原因になります。



さび

こもった湿気が原因で、家財や家電がさびてしまう場合があります。

臭い

お風呂などの排水溝から嫌な臭いが発生。使用していないトイレが臭う事もあります。

こうなる前に…ご相談ください！



こんな時…私たちが大切な住まいの留守を守ります。

- ✓ 急な入院、手術でしばらく家を空けてしまうとき
- ✓ 高齢者福祉施設へ入所し、家を空けてしまうとき
- ✓ 転勤になったが、自宅を貸したくない・売りたいとき
- ✓ 相続で取得したが、活用方法が分からないとき

基本サービス内容

地域に密着した賃貸管理会社による充実のサービス。

通気・換気

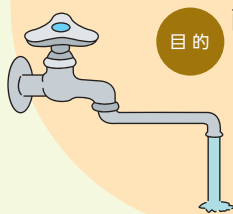
全ての窓、ドア、ふすまを60分程度開けて建物に風を通します



目的 建物躯体（柱・梁・基礎など）の状態維持

通水

全ての蛇口を1分程度通水します



目的 配管の状態維持
※通水は水道契約を継続されているお客様のみの対応となります

ポスト掃除

ポストのチラシ等を廃棄処分します



目的 放火・不法侵入者の予防対策、環境の美化

庭の状態確認

庭木の剪定が必要かどうか、庭に不法投棄がないかを確認



目的 庭木の越境状況、道路からの隠れ場所になっていないかの確認、不法投棄の予防対策

メンテナンス確認

塗装・外壁仕上げ、木部・鉄部の状況を目視で確認します



目的 建物の安全性、外観の維持

雨漏り確認

雨漏りによる染みが無いかを目視で確認します



目的 建物躯体の状態維持、屋根の状態確認

看板設置

当社を管理者とする看板を設置します



目的 管理者がいることの周知による防犯対策

クレームの一時対応

電話で近隣の方からのクレームの一時受付を行います



目的 窓口が一体化されるので所有者はクレーム対応の判断のみで、手間が省ける

巡回報告書の送付

巡回報告書を写真付きで作成し、毎月一回Eメールでお送りします



目的 物件を見に行かなくても物件の状況を確認することが可能
※郵送サービス（郵送料別途）もごさいます

オプションサービス

- お庭の草取り・剪定
- シロアリ駆除
- 賃貸査定
- 不要品の撤去
- 火災保険
- 売却査定
- ハウスクリーニング
- リフォーム
- 解体



※オプションサービスは、別途お見積りとなります。（賃貸・売却査定は無料）詳しくはお問い合わせ下さい。

毎月一回、
『巡回報告書(写真付き)』を
作成してEメールで
お送りします。



郵送サービス
も可能です。



その他の注意事項

- 郵便局に転送届けを提出して下さい。
- 退去時・冬季期間中は水抜きを万全に行ってください（凍結による破損を防ぐため）。冬季期間中に凍結防止ヒーターを利用する場合、電気料金はおお客様のご負担となります。
- お客様の安心のため、火災保険へのご加入をお願いします。

対応エリア

盛岡市全域とその近郊

- 盛岡市
- 滝沢市
- 雫石町
- 矢巾町
- 紫波町



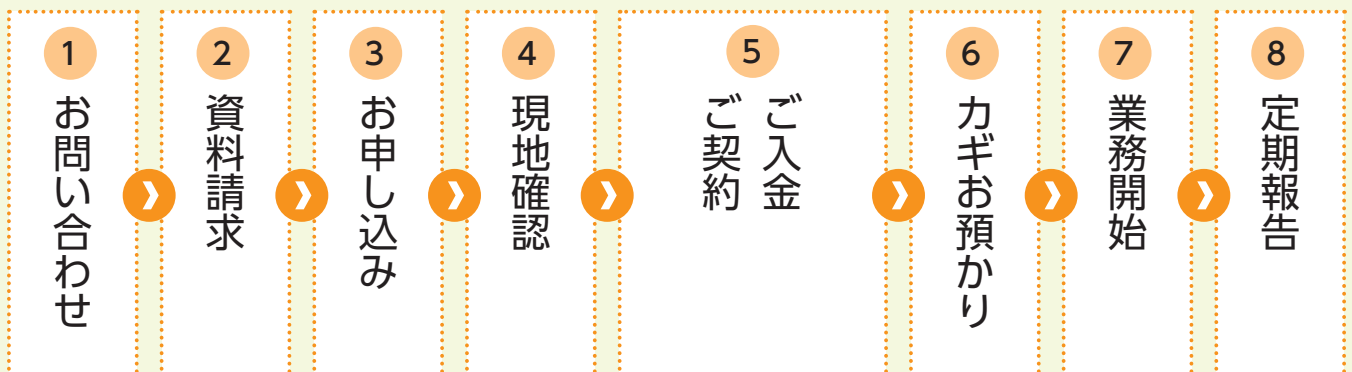
料金 (月額)

● 巡回頻度	毎月1回
● 戸建て	4,000円(税別)
● マンション	3,000円(税別)

※床面積200㎡以上の建物は別途お見積りとなります。

※社宅や寮につきましては別途お見積りとなります。

ご契約までの流れ



空き家サポートサービス

外部巡回プラン

月々

戸建て(税別)

2,000円

思い出のたくさん詰まったご自宅の管理を私達がサポートします。

入院や施設入所、転勤で家を空けることになった方や相続で取得した建物の管理でお困りの方へ、最適なサービスを提供します。

そのままにしておくと、こんな危険があります！

景観の悪化

伸びきった雑草やあちらこちらに張られた蜘蛛の巣は、空き家であることをアピールしているようなもの。街並みへの景観悪化にも。



不審者による侵入

雑草や蜘蛛の巣により一目で空き家とわかる状態のままでは、大切な家財を奪う空き巣に狙われやすくなります。また、ゴミなどを不法投棄される恐れもあります。



放火による火災

人が住んでいない空き家は、人目が届かず燃えやすいゴミなども散乱し、放火の標的にされやすくなります。



基本サービス内容

地域に密着した賃貸管理会社による充実のサービス。

目視で問題がないかチェック

家の外側から主に玄関周辺に問題がないか確認します



目的 玄関が荒れていると侵入者の標的になりやすい為、防犯対策

ポスト掃除

ポストのチラシ等を廃棄処分します



目的 放火・不法侵入者の予防対策、環境の美化

庭の状態確認

庭木の剪定が必要かどうか、庭に不法投棄がないかを確認



目的 庭木の越境状況、道路からの隠れ場所になっていないかの確認、不法投棄の予防対策

メンテナンス確認

塗装・外壁仕上げ、木部・鉄部の状況を目視で確認します



目的 建物の安全性、外観の維持

看板設置

当社を管理者とする看板を設置します



目的 管理者がいることの周知による防犯対策

クレームの一時対応

電話で近隣の方からのクレームの一時受付を行います



目的 窓口が一体化されるので所有者はクレーム対応の判断のみで、手間が省ける

巡回報告書の送付

巡回報告書を写真付きで作成し、毎月一回Eメールでお送りします



目的 物件を見に行かなくても物件の状況を確認することが可能 ※郵送サービス(郵送料別途)もごさいます

お問い合わせ・お申し込み

(株)アート不動産管理
空き家サポート
サービス係

☎ 019-601-5094

Q 空き家管理の効果って何なのでしょうか？

A 長期間家を空けていると、畳が湿気を含んで膨張したり、壁紙にカビが発生したり、木材が腐食し、建物の老朽化を進行させてしまいます。またポストに郵便物が溜まった状態だと留守であることが分かり、空き巣などの心配も出てきます。定期的に、巡回メンテナンスを行うことで、これらの不安を解消することができます。



Q どのような方が利用されるのでしょうか？

A 入院や手術、高齢者福祉施設への入所、転勤などで留守にするケースや、相続で取得したけれども家が遠方にある、もしくは遺産分割がスムーズにいかない等の理由で一時的にそのままの状態でも管理が必要だという方にご利用頂くケースが多いです。

Q 室内や外観に不具合があった場合は、どのような対応になりますか？

A 不具合があった場合は、速やかにご連絡致します。修繕などが必要となる場合は、見積・施工手配を行います。

Q 郵便ポストの中身はどうなりますか？

A 手紙などの重要と思われる書類があれば、お送り致します（郵送料別途）。チラシなどについては、廃棄処分致します。

Q 利用するのが短期間でもいいですか？

A 短期間での管理も対応しております。お気軽にご相談下さい。

Q 家具などは全て出さないといけませんか？

A 長期入院の方や、転勤で引越先に家財道具を持ち込みされない方については、そのままの状態でも留守にして頂けます。ただし「貴重品」、「生鮮食品」、「ゴミ」などは置き残しないで下さい。特に冷蔵・冷凍庫の中は空にして頂くようにお願いします。

Q 申し込みから作業開始まではどのくらいかかりますか？

A 入金確認月の翌月からサービス開始となります。

Q やめたい時はどうすれば良いですか？

A サービスを停止する前月までにご連絡をお願いします。



お問い合わせ・お申し込み

(株)アート不動産管理
空き家サポート
サービス係

☎ 019-601-5094